



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ЭТАЛОН-ВЕСТ»  
ИНН 3906349519**

ул. Юбилейная, д. 6, офис IV,  
г. Калининград, 236038

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

17 июля 2020 года

№ 39-RU39319000-255-2020

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома № 2, 3 по ул. Балебина в пос. Янтарный Калининградской области. I, II этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-025048-2020 от 17 июня 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:22:010008:463

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:22:010008	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39319000-332-2018/А от 04 мая 2018 года выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДИВЕК-Проект», 2020 год, шифр 132-2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
4.1	<b>Многоквартирные дома № 2, 3 по ул. Балебина в пос. Янтарный Калининградской области</b>		
	Площадь участка (кв. м) – 7559,0		
	<b>Жилой дом № 2 (II этап)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2666,48	Площадь застройки (кв.м) 759,29
	Объем (куб. м):	11027,95	в том числе подземной части (куб.м): 723,73
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 19,18
	Количество подземных этажей (шт.):	-	
	<b>Жилой дом № 3 (I этап)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2483,69	Площадь застройки (кв. м): 707,29
	Объем (куб. м):	10186,81	в том числе подземной части (куб.м): 663,48
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 19,18
	Количество подземных этажей (шт.):	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, ул. Балебина, 13	



